

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIÚNA - S.P.

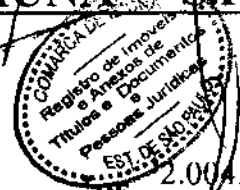
REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

=16.714 = (DEZESSEIS MIL, SETECENTOS E CATORZE).

MATRÍCULA N.º _____

IBIÚNA, 05 DE =JULHO=

DE 2.004.



IMÓVEL : SITUAÇÃO:- Bairro da Ressaca, zona urbana, deste município. **DESCRIÇÃO:-** Uma área com 2.437,70 Mts.2 (dois mil, quatrocentos e trinta e sete metros, e setenta décímetros quadrados), assim descrita e confrontada:- Inicia em um ponto situado na divisa com o lote n.º 13, da quadra 11, do loteamento Sítios Lagos de Ibiúna (matricula n.º 1.253), na margem da Rua São Paulo, daí percorre uma distância de 70,36 m (setenta metros e trinta e seis centímetros) em arco de círculo atingindo um ponto na margem da Rua Minas Gerais, divisando em todo esse segmento com o referido lote, daí segue numa distância de 53,76 m (cinquenta e três metros e setenta e seis centímetros) em linha reta divisando com a Rua Minas Gerais, daí segue numa distância de 21,60 m (vinte e um metros e sessenta centímetros) em arco de círculo, divisando com a confluência da Rua São Paulo com a Rua Minas Gerais, daí segue em linha reta numa distância de 53,76 m (cinquenta e três metros e setenta e seis centímetros), divisando com a Rua São Paulo, atingindo o ponto inicial desta descrição, assim fechando o perímetro, sendo que o imóvel supra descrito situa-se na divisa com o lote n.º 13 da quadra n.º 11 do loteamento Sitio Lagos de Ibiúna (matricula n.º 1.253) e de quem desse lote n.º 13 da quadra 11, olha o imóvel situa-se do lado direito da esquina da Rua São Paulo com a Rua Minas Gerais. Cadastrada na Prefeitura da Estância Turística de Ibiúna, para pagamento do IPTU, conforme lançamento n.º 40.95951.11.11.1263-00.000 - Exercício de 2.004. **PROPRIETARIA:- TAYNA COMERCIAL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 61.480.844/0001.71, com sede a rua Matiguanas n.º 101, Cidade Dutra, em São Paulo/Capital, com seu contrato social consolidado datado de 05 de novembro de 1.998, devidamente registrado sob n.º 183.580/98.0, na JUCESP (Junta Comercial do Estado de São Paulo. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Transcrição n.º 20.070, fls. 75 do livro 3.AE, do Registro Imobiliário da comarca de São Roque, em 20.10.1.962, em maior porção. O Escrevente Autorizado.

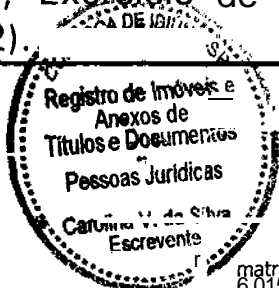
(ADOLFO CÉSAR DE SOUZA)

R.01/16.714. Ibiúna, 05 de Julho de 2.004. Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos dezoito(18) dias do mês de junho de 2.004, as fls. 168-170, do livro n.º 155, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade e comarca de Ibiúna, Estado de São Paulo, á proprietária, **TAYNA COMERCIAL LTDA**, já qualificada, pelo preço de R\$ 5.000,00(cinco mil reais),
 = = = = = (continuação no verso) = = = = =

TRANSMITIU AO SR. FRANCISCO TEOTONIO SIMÕES NETO, brasileiro, publicitário, divorciado conforme consta da averbação procedida na certidão de casamento n.º 19.142, as fls. 272 do livro B.77, do Registro de Pessoas Naturais 11º Subdistrito de Santa Cecília, comarca da Capital, portador do RG. n.º 3-193.375.0.SSP.SP, e inscrito no CPF/MF sob n.º 021.786.138.53, residente e domiciliado a rua Dr. Martinico Prado n.º 260, apto. 71, Santa Cecília, em São Paulo/Capital, **A TOTALIDADE DO IMÓVEL MATRICULADO**. Consta do título, que a vendedora por seu representante, declarou sob responsabilidade civil e penal, que explora com exclusividade a atividade de compra e venda de imóvel, estando o imóvel objeto da escritura, lançado contabilmente no ativo circulante, não constando nem nunca tendo constado do ativo permanente da empresa, razão pela qual esta dispensada de apresentar as certidões negativas de débitos do INSS e da Secretaria da Receita Federal, com fundamento no artigo 257, parágrafo 8º, inciso IV do Decreto Federal n.º 3.048 de 06 de maio de 1.999. A Alienação da área matriculada foi autorizada pela Municipalidade local, conforme Certidão expedida em 07.04.1.986, que fica arquivada em microfilme neste Registro. O Escrevente Autorizado.

(ADOLFO CESAR DE SOUZA); á escrevi e subscrevi.

Emots. R\$ 293,82 - Estado. R\$ 83,51 - Apos. R\$ 61,86 - Sinoreg. R\$ 15,46 - Trib.Juística. R\$ 15,46 - Total. R\$ 470,11 - (Emots foram calculados com base no valor venal de R\$ 16.864,04, atribuído pela Prefeitura da Estância Turística de Ibiúna, Exercício de 2.004. (Prenotação/Microfilme n.º 59.371 - 24/06/2.004/252).



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IBIÚNA-SP
Rua Zico Soares, 444 - Centro - Ibiúna/S.P.

Certifico que a presente reprodução reprográfica toa matricula estampada, extraída nos Termos do Art. 19 da Lei de Registros Públicos nº 6.015/73, confere com o original. Dou fé. Ibiúna, segunda-feira, 5 de julho de 2007.

Custas: Oficial- R\$ 14,91- Estado-R\$ 4,24- IpeSP- R\$3,15- Sinoreg R\$ 0,78 - Trib. R\$ 0,78- TOTAL-R\$ 23,86